



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brosundet, org. nr 716406-7667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Brosundet för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Brosundet för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Föreningen har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Helsingborg den 21 juni 2022

KPMG AB

DocuSigned by:

Daniel Larsson

C719F76782054E6...

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: CA3C73C91E8C4BCAB9CD3DB6B8E68AD5

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Revisionsberättelse.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Daniel Larsson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

daniel.larsson1@kpmg.se

IP Address: 81.231.60.111

Record Tracking

Status: Original

Holder: Daniel Larsson

Location: DocuSign

6/21/2022 11:53:23 PM

daniel.larsson1@kpmg.se

Signer Events

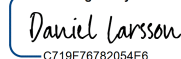
Daniel Larsson

daniel.larsson1@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**

DocuSigned by:



C719F76782054E6...

Timestamp

Sent: 6/21/2022 11:54:51 PM

Viewed: 6/21/2022 11:55:36 PM

Signed: 6/21/2022 11:55:42 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to daniel.larsson1@kpmg.se

Using IP Address: 81.231.60.111

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: ea791546-0e88-5af3-aa38-781c7a937bdf

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/21/2022 11:55:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2022 11:54:51 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2022 11:55:36 PM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2022 11:55:42 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	6/21/2022 11:55:42 PM
Payment Events	Status	Timestamps

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Brosundet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2038.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i förening på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1977-08-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1977-12-23 och nuvarande stadgar registrerades 2004-11-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Marlen Johnsson	Ordförande	
Andreas Bengtsson	Ledamot	Ska flytta, avgår
Martin Bergström	Ledamot	
Bertil Månsson	Ledamot	
Linda Kunatowska	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Martin Bergström, Marlen Johnsson, Linda Kunatowska och Bertil Månsson.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

Revisor

Daniel Larsson	Ordinarie Extern	KPMG
----------------	------------------	------

Valberedning

Patrik Lundh

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-22.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarteret Brosundet 1,2 och 3	1977	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

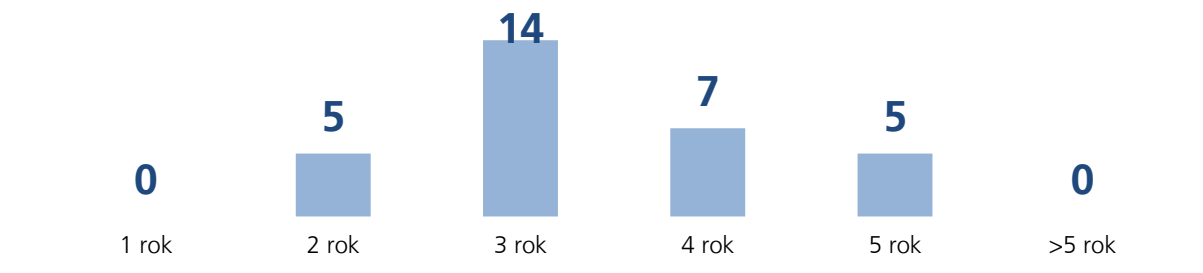
Fastigheten bebyggdes 1977 och består av 5 småhus.
Värdeåret är 1978.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 867 m², varav 2 867 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen****Kommentar**

Soprum

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2038.

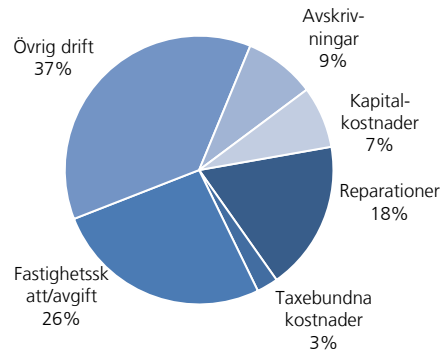
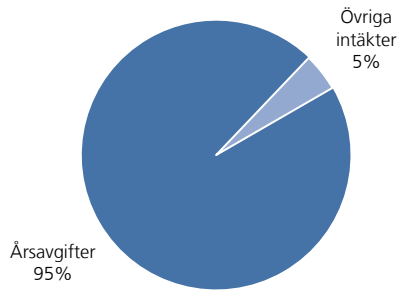
Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Byte av takpannor och underlag	2022

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomi**Fördelning av intäkter och kostnader****Skatter och avgifter**

För småhus är den kommunala avgiften 8 524 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 31 st

Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 23

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 0

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 25

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	456	448
Lån/m ² bostadsrättsyta	2 031	2 054
Elkostnad/m ² totalyta	9	7
Kapitalkostnader/m ² totalyta	26	29
Soliditet (%)	34	32
Resultat efter finansiella poster (tkr)	364	440
Nettoomsättning (tkr)	1 371	1 346

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 867 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	740 000	0	0	740 000
Fond för yttre underhåll	86 139	26 139	30 000	30 000
S:a bundet eget kapital	826 139	26 139	30 000	770 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 084 484	-26 139	410 156	1 700 467
Årets resultat	363 894	363 894	-440 156	440 156
S:a fritt eget kapital	2 448 379	337 755	-30 000	2 140 623
S:a eget kapital	3 274 518	363 894	0	2 910 623

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	363 894
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	2 110 623
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-26 139
summa balanserat resultat	2 448 378

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	2 448 378
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 371 090	1 346 330
Övriga rörelseintäkter	Not 3	-855	3 239
Summa rörelseintäkter		1 370 235	1 349 569
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-695 797	-583 548
Övriga externa kostnader	Not 5	-79 676	-103 015
Personalkostnader	Not 6	-68 835	-53 187
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-87 130	-87 132
Summa rörelsekostnader		-931 438	-826 882
RÖRELSERESULTAT		438 798	522 687
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		316	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 220	-82 531
Summa finansiella poster		-74 903	-82 531
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		363 894	440 156
ÅRETS RESULTAT		363 894	440 156

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8	7 411 132	7 498 262
Maskiner	Not 9	0	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 411 132	7 498 262
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 411 132	7 498 262
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		60	71 139
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	875 310	672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	0	52 356
Summa kortfristiga fordringar		875 370	124 167
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 254 038	1 403 561
SBC klientmedel i SHB		0	100 000
Summa kassa och bank		1 254 038	1 503 561
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 129 407	1 627 728
SUMMA TILLGÅNGAR		9 540 539	9 125 990

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		740 000	740 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	86 139	30 000
Summa bundet eget kapital		826 139	770 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		2 084 484	1 700 467
Årets resultat		363 894	440 156
Summa ansamlad förlust		2 448 379	2 140 623
SUMMA EGET KAPITAL		3 274 518	2 910 623
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	0	5 822 605
Summa långfristiga skulder		0	5 822 605
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	5 822 605	67 160
Leverantörsskulder		58 665	7 510
Skatteskulder		37 325	11 769
Övriga skulder		166 127	156 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	181 300	149 366
Summa kortfristiga skulder		6 266 022	392 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 540 539	9 125 990

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 307 854	1 284 284
Kabel-TV intäkter	13 020	11 820
Serviceavgifter	50 220	50 220
Öresutjämning	-3	6
	1 371 090	1 346 330

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade inkassokostnader	0	160
Återbäring försäkringsbolag	0	3 079
Övriga intäkter	-855	0
	-855	3 239

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	0	2 504
	Förbrukningsmateriel	1 021	0
	Brandskydd	0	4 340
	Fordon	8 099	0
		9 120	6 844
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	21 885
	Gemensamma utrymmen	0	3 375
	VVS	22 292	0
	Tak	28 174	0
	Fönster	20 513	0
	Mark/gård/utemiljö	85 251	0
	Vattenskada	24 375	0
		180 605	25 260
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	32 588
	Gemensamma utrymmen	0	69 138
		0	101 726
	Taxebundna kostnader		
	El	26 156	20 710
		26 156	20 710
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	69 848	58 222
	Samfällighetsavgift	145 824	143 344
	Bredband	0	898
		215 672	202 463
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	264 244	226 545
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	695 797	583 548

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	1 044	0
	Revisionsarvode extern revisor	-500	13 000
	Föreningskostnader	300	608
	Fritids- och trivselkostnader	135	0
	Förvaltningsarvode	22 764	77 160
	Förvaltningsarvoden övriga	12 860	562
	Administration	6 115	6 795
	Konsultarvode	1 488	0
	Föreningsavgifter	25 420	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 050	4 890
		79 676	103 015

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	38 750	32 997
	Löner	5 940	8 400
	Sociala kostnader	24 145	11 790
		68 835	53 187
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	87 130	87 132
		87 130	87 132
Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 328 000	9 328 000
	Nyanskaffningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	9 328 000	9 328 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 829 738	-1 742 606
	Årets avskrivningar enligt plan	-87 130	-87 132
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 916 868	-1 829 738
	Planenligt restvärde vid årets slut	7 411 132	7 498 262
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	615 000	615 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	19 180 000	19 180 000
	Taxeringsvärde mark	11 160 000	11 160 000
		30 340 000	30 340 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	30 340 000	30 340 000
		30 340 000	30 340 000

Not 9	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	22 767	22 767
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	22 767	22 767
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-22 767	-22 767
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-22 767	-22 767
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 910	12 910
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	12 910	12 910
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 910	-12 910
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-12 910	-12 910
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	21 901	-623
	Klientmedel hos SBC	353 013	0
	Fordringar	1 295	1 295
	Räntekonto hos SBC	499 100	0
		875 310	672
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	0	52 356
		0	52 356

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	30 000	0
	Reservering enligt stadgar	26 139	0
	Reservering enligt stämmobeslut	30 000	30 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	86 139	30 000

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,350 %	1 421 250	1 436 250	2022-03-21
	Handelsbanken	1,250 %	4 183 855	4 233 515	2022-03-01
	Handelsbanken	1,150 %	217 500	220 000	2022-02-18
	Summa skulder till kreditinstitut		5 822 605	5 889 765	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 822 605	-67 160	
			0	5 822 605	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 486 805 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

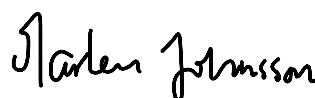
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	47 477	39 722
	Sociala avgifter	14 917	0
	Ränta	5 038	5 204
	Avgifter och hyror	113 868	75 576
	Övriga upplupna kostnader	0	28 864
		181 300	149 366

Not 16	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Takreovering

Styrelsens underskrifter

Helsingborg den / 2022

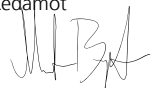
Marlen Johnsson
Ordförande

 220616

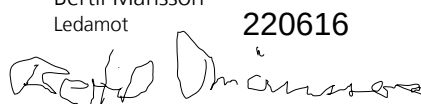
Andreas Bengtsson
Ledamot

 220616

Martin Bergström
Ledamot

 220616

Bertil Månsson
Ledamot

 220616

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

DocuSigned by:

C719F76782054E6...

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0AD6B4F685844E97A6EAA076AEE811F1

Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Årsredovisning - Brf Brosundet.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 13

Signatures: 1

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Daniel Larsson

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

daniel.larsson1@kpmg.se

IP Address: 81.231.60.111

Record Tracking

Status: Original

Holder: Daniel Larsson

Location: DocuSign

6/21/2022 11:39:56 PM

daniel.larsson1@kpmg.se

Signer Events

Daniel Larsson

daniel.larsson1@kpmg.se

KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication
(None)**Signature**

DocuSigned by:



C719F76782054E6...

Timestamp

Sent: 6/21/2022 11:51:56 PM

Viewed: 6/21/2022 11:53:03 PM

Signed: 6/21/2022 11:53:09 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Signed by link sent to daniel.larsson1@kpmg.se

Using IP Address: 81.231.60.111

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: SE_BANKID

Transaction Unique ID: f765c22d-058e-5c08-b343-250aa5b9135f

Country of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/21/2022 11:52:50 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/21/2022 11:51:56 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/21/2022 11:53:03 PM
Signing Complete	Security Checked	6/21/2022 11:53:09 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	6/21/2022 11:53:09 PM
Payment Events	Status	Timestamps