

Bostadsrättsföreningen Brosundet, Rydebäck, föreningsstämma 20-06-11

§1. Styrelseledamot Martin Bergström förklarade stämman öppnad.

§2. Dagordningen godkändes av stämman.

§3. Stämman utsåg Martin Bergström till stämмоordförande.

§4. Till sekreterare för stämman valdes Marlen Johnsson.

§5. Stämman utsåg Bertil Månsson och Patrik Lundh till justeringsmän och rösträknare.

§6. Stämman ansåg att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

§7. Antal röstberättigade på stämman fastställdes till 11 styck. Närvarande från hushåll nr. 11, 12, 16, 17, 18, 20, 21, 25, 27 via fullmakt (som 12:an hade med sig), 32, 40.

§8. Stämman godkände årsredovisningen.

§9. Stämman godkände revisionsberättelsen.

§10. Stämman beslutade att fastställa resultat och balansräkningen.

§11. Stämman beslutade att disponera resultatet enligt årsredovisningens förslag.

§12. Stämman beviljade styrelsens ansvarsfrihet.

§13. Styrelsen föreslog en höjning av årsavgiften på 2% som godkändes av stämman. Anledningen att inte höja med 4%, likt de senaste två åren, är på grund av den rådande situationen med Covid 19 då många drabbas rent ekonomiskt.

§14. Stämman beslutar att styrelsens arvode, 31 000kr, kvarstår som föregående år. Styrelsen fördelar själv summan dem emellan.

§15. Valberedningen, Patrik Lundh med fullmakt från Linda Kunatowska, föreslår följande:

Styrelseledamöter:

Bertil Månsson omval 2år

Marlen Johnsson omval 1år

Martin Bergström omval 2år

Hampus Blixt sittande till stämman år 2021

Andreas Rosén sittande till stämman år 2021

Suppleant:

Linda Kunotowska nyval till suppleant 1år

Stämman godkände valberedningens förslag.

§16. Stämman godkände fortsatt samarbete och väljer auktoriserad revisor Johan Frost med Daniel Larsson som revisorssuppleant till nästa årsstämma.

§17. Stämman väljer Patrik Lundh som sittande valberedning till nästa årsstämma.

§18a. Styrelsen har mottagit två motioner.

1. Önskemål att styrelseprotokollen ska delges boende i föreningen. Som svar på detta gavs följande, styrelseprotokoll är inte offentliga och finns inget som stadgar detta. Den främsta anledningen till detta är att styrelsen i vissa fall behöver prata om känsliga uppgifter gällande enskilda hyresgäster. Information som behöver nå alla boende delges dels via föreningens hemsida, dels via lappar i brevlådorna.
2. Önskemål att aktuell och framtida underhålls- och renoveringsplaner ska delges boende. Styrelsen anser att de delger sådan information men kan förslagsvis även lägga ut underhållsplanen på hemsidan. Den ska dock ej ligga öppet för allmänheten utan styrelsen ska se över möjligheterna att endast boende i föreningen ska kunna öppna upp denna sida med hjälp av ett lösenord. Styrelsen poängterar att underhållsplanen är ett levande dokument och ska endast ses som ett riktmärke. Tiden för underhåll/ renovering kan alltså både tidigareläggas och flyttas framåt efter behov.

§18b. Felanmälan. Nätet mellan brädorna i bland annat utskjut på tak är slitet och/ eller sönder så skadedjur, exempelvis möss, kan lättare ta sig in till bland annat till vindsutrymmena. Styrelsen noterar detta och ska se hur vi lättast löser det, nytt nät finns på rulle i boden.

§19. Martin Bergström tackar alla medverkande och avslutar mötet.

Ordförande:

Sekreterare:

Martin Bergström

Marlen Johnsson

Justeras:

Justeras:

Bertil Månsson

Patrik Lundh