

Årsredovisning

för

Brf Brosundet

716406-7667

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Brosundet, med säte i Rydebäck, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens verksamhet består i förvaltning av fastigheten Brosundet 1, som byggdes år 1978. I fastigheten finns 31 lägenheter med en total yta om 2.867 kvm.

Styrelsen och verksamhetsåret

Årsavgifterna för 2019 uppgick till 1 239 032 kr (1 199 238 kr).

Ordinarie föreningstämma hölls 2019-05-20.

Styrelsen har fram till och med 2019-10-01 bestått av:

Marlen Johnsson	Ordförande
Martin Bergström	Sekreterare
Andreas Rosén	Ledamot
Bertil Månsson	Ledamot
Hampus Blixt	Ledamot

Kerstin Nilsson	Suppleant
-----------------	-----------

Styrelsen har från och med 2019-10-02 bestått av:

Marlen Johnsson	Ordförande
Martin Bergström	Sekreterare
Andreas Rosén	Ledamot
Bertil Månsson	Ledamot

Hampus Blixt	Suppleant
--------------	-----------

Styrelsen har hållit 8 sammanträden 2019.

Under året har arvoden utbetalats till styrelsen om 38 378 kr (31 058 kr) för styrelsearbete och 4 320 kr (3 240 kr) i löner för utfört trädgårdsarbete.

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Ordinarie revisor är Daniel Larsson, KPMG. OLW

Valberedning

Valberedningen har bestått av Marika Lundh och Linda Kunatowska.

Fastighetsförvaltning

Rexellent AB har bistått styrelsen med den ekonomiska förvaltningen under året.

Försäkring

Föreningen är fullförsäkrad hos Länsförsäkringar i Skåne som även har skadedjursförsäkring.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Panelbyte på förråd
- Fuktskada / läckage hus nr 40
- Underhållsspolning av rör
- OVK och energideklaration
- Diverse revoivering på lekplats

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets slut uppgick till 44 st (44 st föregående år).

Tre överlåtelser har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 301	1 262	1 233	1 220
Resultat efter finansiella poster	-282	-284	407	-1 112
Soliditet (%)	28	30	32	28

OLM

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	740 000	424 760	1 871 901	-284 465	2 752 196
Föregående års resultat			-284 465	284 465	0
Årets avs yttre fond		30 000	-30 000		0
Ianspråkstagande av yttre fond		-454 760	454 760		0
Årets resultat				-281 730	-281 730
Belopp vid årets utgång	740 000	0	2 012 196	-281 730	2 470 466

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 587 436
årets förlust	-281 730
	1 305 706
disponeras så att	
balanserade vinstmedel	1 305 706
avsättning till UH-fond	-30 000
ianspråkstagande av yttre fond	454 760
i ny räkning överföres	1 730 466

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

OLV

Resultaträkning	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 301 452	1 261 504
Övriga rörelseintäkter		0	6 907
Summa rörelseintäkter		1 301 452	1 268 411
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-637 808	-571 437
Planerat underhåll	5	-684 780	-748 288
Övriga externa kostnader		-29 883	-20 517
Personalkostnader	6	-54 250	-43 819
Avskrivningar		-87 132	-87 132
Summa rörelsens kostnader		-1 493 854	-1 471 193
Rörelseresultat		-192 402	-202 782
Finansiella poster			
Räntekostnader		-89 328	-81 683
Summa finansiella poster		-89 328	-81 683
Resultat efter finansiella poster		-281 730	-284 465
Årets resultat		-281 730	-284 465

OLN

Balansräkning **Not** **2019-12-31** **2018-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	7 585 394	7 672 526
Summa materiella anläggningstillgångar		7 585 394	7 672 526

Summa anläggningstillgångar		7 585 394	7 672 526
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	3 998
Övriga fordringar		1 297	1 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 400	78 414
Summa kortfristiga fordringar		76 697	83 707

Bank		1 125 113	1 499 807
------	--	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		1 201 810	1 583 514
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 787 204	9 256 040 DW
-------------------------	--	------------------	---------------------

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatskapital		740 000	740 000
Fond för yttre underhåll		0	424 760
Summa bundet eget kapital		740 000	1 164 760

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 012 197	1 871 902
Årets resultat		-281 730	-284 465
Summa fritt eget kapital		1 730 467	1 587 437

Summa eget kapital 2 470 467 2 752 197

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	8	5 889 765	5 956 925
Summa långfristiga skulder		5 889 765	5 956 925

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		67 160	67 160
Inre fond	9	174 202	186 718
Leverantörsskulder		8 708	154 353
Skatteskulder		19 378	18 193
Övriga skulder		0	2 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	157 524	117 689
Summa kortfristiga skulder		426 972	546 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 8 787 204 9 256 040

O4V

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning

Byggnaderna skrivs av med 1% av anskaffningsvärdet.

Mark skrivs ej av.

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråkstagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital i enlighet med stadgar. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 569 400	8 569 400
	8 569 400	8 569 400

Not 3 Nettoomsättning

	2019	2018
Avgifter och hyror		
Månadsavgift bostad	1 239 032	1 199 238
Intäkt renhållning	50 220	50 220
Intäkt kabel-tv	11 820	11 820
Påminnelseavgift	400	240
Övriga ersättningar	-20	-14
	1 301 452	1 261 504

044

Not 4 Driftkostnader

	2019	2018
Fastighetskötsel	9 283	9 000
Akut underhåll / reparationer	43 976	77 215
El	24 441	24 151
Fastighetsförsäkring	55 040	54 237
Kabel-TV	22 630	22 010
Förvalt. arvode, avtal	78 540	74 254
Förbrukningsmaterial	1 521	0
Uthyrningskostnad	750	375
Fastighetsavgift/skatt	225 045	223 860
Samfällighetsavgift	90 644	86 335
Obligatoriska kontroller	85 938	0
	637 808	571 437

Not 5 Planerat underhåll

	2019	2018
Pl. underhåll, bostad o gemensamt	684 780	748 288
	684 780	748 288

Not 6 Personal kostnader

	2019	2018
Löner, kollektivanst	4 320	3 240
Styrelsearvode	38 378	31 058
Sociala avgifter	11 552	9 521
	54 250	43 819

DUV

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 713 000	8 713 000
Mark	615 000	615 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 328 000	9 328 000
Ingående avskrivningar	-1 655 474	-1 568 342
Årets avskrivningar	-87 132	-87 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 742 606	-1 655 474
Utgående redovisat värde	7 585 394	7 672 526
Taxeringsvärden byggnader	19 180 000	19 180 000
Taxeringsvärden mark	11 160 000	11 160 000
	30 340 000	30 340 000

Not 8 Skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Lån 9 113228, Stadshypotek	1 451 250	1 466 250
Lån 6 150161, Stadshypotek	4 283 175	4 332 835
Lån 8 638252, Stadshypotek	222 500	225 000
Kortfr del av skuld	-67 160	-67 160
	5 889 765	5 956 925

Not 9 Inre fond

	2019-12-31	2018-12-31
Inre fond	186 718	165 710
Årets avsättning	24 984	24 984
Årets uttag	-37 500	-3 976
	174 202	186 718

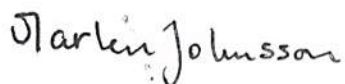
DLN

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna räntekostnader	5 569	5 500
Förutbetalda hyror	91 595	87 115
Övriga Upplupna kostnader	23 097	24 489
Tillgodo avgift	0	585
Upplupen styrelsearvode	37 263	0
	157 524	117 689

Helsingborg 2020-05-26

Marlen Johnsson



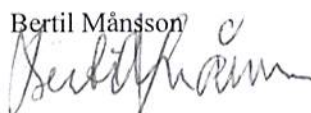
Martin Bergström



Andreas Rosén



Bertil Månsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 28/5 2020

KPMG AB



Daniel Larsson
Auktoriserad revisor