

Bostadsrättsföreningen Brosundet Rydebäck Föreningsstämma 160526

Föreningens ordförande, Monica Hummelgård förklarade stämman öppnad.

§1. Till ordförande för stämman valdes Monica Hummelgård

§2a. Till sekreterare för stämman valdes Lisa Magnemark

§2b. Antal röstberättigade på stämman fastställdes till 13

Närvarande från hushåll nr. 11, 12, 13, 16 fr.o.m. §5, 18, 23, 25, 26 (genom fullmakt för 23), 27, 30, 37, 38

§3. Stämman godkände dagordningen

§4a. Till justeringspersoner valdes Patrik Lundh och Viviane Malmqvist.

§4b. Stämman godkände verksamhetsberättelsen.

§5. Stämman godkände revisionsberättelsen. Under "Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret" ska dock ändras till texten: Beställda men ännu ej utförda arbeten är byte av vissa takfönster och målningsarbeten på samtliga byggnader.

§6. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§7. Framställning av motioner.

Motion från hushåll 23 och 26 angående ommålningen av fönster och svarta detaljer på hus och förråd.

Motionärerna menar att det inte fattats något formellt beslut på stämman 2015 om att föreningen skulle måla om, då detta inte finns protokollfört i årsmötesprotokollet för 2015. Motionärerna är av meningen att stämman beslutade att styrelsen skulle gå vidare med att undersöka, samt ansöka om bygglov, men att det sedan skulle gå ut en förfrågan till föreningsmedlemmarna för ett godkännande av ommålningen. Motionärerna efterlyser även underlag som påvisar att vit färg är hållbarare än svart, då det inte presenterats någon dokumentation för detta.

Styrelsen menar att beslut om ommålning fattades på stämman 2015, som en av punkterna under Övrigt. Dessvärre kom dock Övrigtpunkten inte med i årsmötesprotokollet för 2015.

Styrelsen informerar att 5 offerter tagits in, samt att Sandå Måleri AB valts. Sandå Måleri kommer även att byta ut dåliga brädor innan målning, framförallt gäller detta vindskivor. Målningsarbetet kommer att starta så snart dygnstemperaturen är frostfri. Då vi är inne i juni nu, kommer målningen troligen att ske i augusti/september.

De som har fastigheter som är 2:or ombyggda till 5:or, kommer själva att få ordna och bekosta målning av fönster i kupor, då dessa fönster och kupor är den boendes ansvar, ej föreningens.

§8. Stämman beslutar att styrelsens arvode om 25,000 kr/år är oförändrat, samt att styrelsen själv fördelar arvodet.

§9. Valberedningen föreslår följande ordinarie styrelsemedlemmar:

Marlen Johnsson, omval 1 år
Vivian Malmqvist, omval 2 år
Bertil Månsson, omval 2 år
Monica Hummelgård, vald t.o.m. 2017
Patrik Lundh, vald t.o.m. 2017

samt som suppleanter:
Lisa Magnemark, omval 1 år
Uno Gunnarsson, omval 1 år

Stämman godkände valberedningens förslag.

§10. Stämman godkände att fortsätta samarbetet med nuvarande revisor, Johan Frost, KPMG

§11. Kerstin Nilsson och Ann-Charlotte Pålsson informerar att de avgår som valberedning, samt att de inte har några förslag på ny valberedning.

Linda Ekman Kunatowska visar under mötet intresse, men kommer att lämna besked när styrelsen funnit någon mer till valberedningen.

Stämman ger i uppdrag till styrelsen att efterlysa, samt fastställa en ny valberedning.

Ordförande förklarade stämman avslutad.

Övriga frågor:

Bertil Månsson informerade från Samfälligheten Djuprännan III

Carportarna kommer att målas om, samt undermåliga brädor kommer att bytas ut.

Måleriarbetet kommer att ske under sommaren, och information om detta kommer att delas ut i föreningsmedlemmarnas brevlådor. Alla som har saker eller buskage upp mot carportarna måste avlägsna detta snarast. Kostnad för arbetet är 500,000 kr.

Byte eller återställande av de vindskiveplåtar som blev skadade under stormen Gorm kommer förhoppningsvis att ske under sommaren. Förhoppningsvis kan vi låna liften som Sandå Måleri kommer att använda under målningsarbetet.

Byte av läckande takfönster i några fastigheter. Viviane undersöker detta vidare och håller kontakt med berörda medlemmar.

Patrik tar på sig att lägga en förfrågan på hemsidan till medlemmar om det är någon som känner någon hantverkare som är intresserad av småjobb för föreningens räkning.

Styrelsen kommer att gå ut med information till alla medlemmar om att hemsidan finns och att man där kan anmäla sig till nyhetsbrev.

Information att buskage mellan 34 och 35, samt hörnorna vid 18 och 11 kommer att tuktas.

Information att sargen på sandlådan behöver lagas, men att de offerter som styrelsen fått in är i högsta laget. Patrik, Bertil och Hampus tar på sig att undersöka detta och se om de kan laga sargen själva.

Information från styrelsen om att alla förändringar av exteriören, ex. förändringar av trall på framsidan, ska dryftas med styrelsen, såväl som strukturella inre förändringar. Se föreningens stadgar för utförligare information.

Information att medlemmar av Rydebäcks byalag har 27 % rabatt hos Flügger Färg.

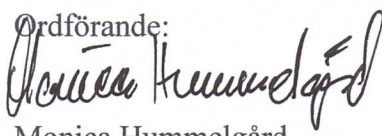
Information att 83:ans bygg kommer att reparera de plank som anmälts som trasiga till styrelsen.

Diskussion om planken mellan fastigheterna i trädgårdarna. Vem ansvarar för dem? Då det i dagsläget finns flera olika typer av plank, då modifieringar gjorts genom åren är ansvarsfrågan oklar. Stämman ger i uppdrag till styrelsen att undersöka ansvarsfrågan, vad står det i stadgarna?

Information om kriterierna för att byte av ytterdörr ska bekostas av föreningen. Den ska t.ex. vara ruten, skev, gripa eller vara otät, samt att inget av detta går att åtgärda.

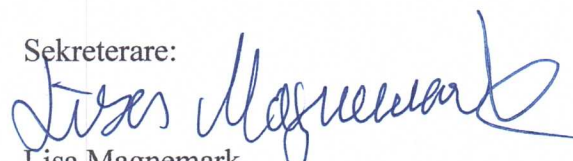
Information om förråden. Flera av dem är i dåligt skick, och kommer att behöva åtgärdas. Den eller de väggar som är värst kommer att bytas ut mot panel, till skillnad mot de skivor som väggarna består av idag.

Ordförande:



Monica Hummelgård

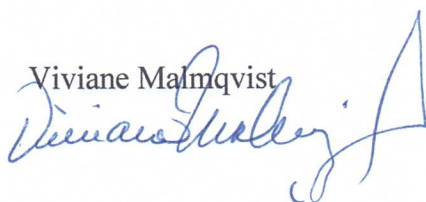
Sekreterare:



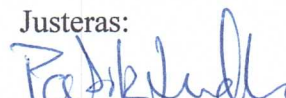
Lisa Magnemark

Justeras:

Viviane Malmqvist



Justeras:



Patrik Lundh