

Årsredovisning

för

Brf Brosundet

716406-7667

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Brosundet, med säte i Rydebäck, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Brosundet 1. På fastigheten finns 31 bostadshus, som bygges år 1978.

Allmänt om verksamheten

Årsavgifterna för 2015 uppgick till 1 156 526 kr.

Ordinarie föreningstämma hölls 2015-06-08. På stämman var 15 av föreningens 31 bostadsrätter representerade.

Styrelsen har under året bestått av:

Monica Hummelgård	Ordförande
Marlen Johnsson	Ledamot
Vivianne Malmqvist	Ledamot
Bertil Månsson	Ledamot
Patrik Lundh	Ledamot
Lisa Magnemark	Suppleant
Uno Gunnarsson	Suppleant

Styrelsen har hållit 6 sammanträden 2015.

Under året har arvoden utbetalats till styrelsen om 30 354 kr (34 873 kr) för styrelsearbete och 4 260 kr (2 280 kr) i löner för utfört trädgårdsarbete.

Firmatecknare har varit styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen har bytt revisor under året. Ny ordinarie revisor är Johan Frost, KPMG.

Valberedningen har bestått av Ann-Charlotte Pålsson och Kerstin Nilsson.

Rexellent AB har bistått styrelsen med den ekonomiska förvaltningen under året.

Avskrivning av byggnader har gjorts med 1% på anskaffningsvärdet.

Föreningen är försäkrad till fulla värdet hos Länsförsäkringar i Skåne som även har skadedjursförsäkring.



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har löpande reparationen utförts med bland annat lagning av punkterade fönster och byte av takpannor efter stormskador. Beställda men ännu ej utförda arbeten är byte av takfönster och målningsarbeten på samtliga byggnader.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets slut uppgick till 44 st (42 st föregående år)

Fyra överlåtelse har skett under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 219	1 219	1 219	1 219
Resultat efter finansiella poster	415	80	171	121
Soliditet (%)	43	39	38	36

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 252 096
årets vinst	415 230
	2 667 326
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 667 326
	2 667 326

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

J

Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 218 617	1 218 541
Summa rörelseintäkter		1 218 617	1 218 541
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-571 533	-880 696
Övriga externa kostnader	3	-28 297	-23 384
Personalkostnader	4	-43 518	-47 315
Avskrivningar		-87 130	-87 130
Summa rörelsens kostnader		-730 478	-1 038 525
Rörelseresultat		488 139	180 016
Finansiella poster			
Ränteintäkter		208	244
Räntekostnader		-73 117	-99 911
Summa finansiella poster		-72 909	-99 667
Resultat efter finansiella poster		415 230	80 349
Årets resultat		415 230	80 349

Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

7 933 920

8 021 050

Summa materiella anläggningstillgångar

7 933 920

8 021 050

Summa anläggningstillgångar

7 933 920

8 021 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 351

5 835

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 770

72 357

Summa kortfristiga fordringar

57 121

78 192

Bank

743 429

368 113

Summa omsättningstillgångar

800 550

446 305

SUMMA TILLGÅNGAR

8 734 470

8 467 355

J

Balansräkning

Not

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Insatskapital

740 000

740 000

Fond för yttre underhåll

334 760

304 760

Summa bundet eget kapital

1 074 760

1 044 760

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 252 096

2 201 746

Årets resultat

415 230

80 349

Summa fritt eget kapital

2 667 326

2 282 095

Summa eget kapital

3 742 086

3 326 855

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

4 661 530

4 713 690

Summa långfristiga skulder

4 661 530

4 713 690

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

52 785

52 785

Inre fond

8

138 457

126 695

Leverantörsskulder

25 377

133 794

Skatteskulder

-4 477

1 088

Övriga skulder

3 535

512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 177

111 936

Summa kortfristiga skulder

330 854

426 810

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 734 470

8 467 355

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

8 569 400

8 569 400

Summa ställda säkerheter

8 569 400

8 569 400

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Avskrivning

Byggnaderna skrivs av med 1% av anskaffningsvärdet.

Mark skrivs ej av.

Underhåll/underhållsfond

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråkstagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter

Not 1 Avgifter och hyror

	2015	2014
Månadsavgift bostad	1 156 526	1 156 452
Avgift renhållning	50 220	50 220
Avgift Kabel TV	11 820	11 820
Påminnelseavgift	50	50
	1 218 616	1 218 542

Not 2 Driftskostnader

	2015	2014
Fastighetsskötsel, avtal	14 664	7 635
Akut underhåll/reparationer	21 456	138 052
Planerat underhåll	137 204	339 253
El	20 728	21 765
Renhållning	68 864	68 262
Fastighetsförsäkring	50 493	43 402
Kabel-TV	20 948	20 770
Förvaltningsarvode	36 575	35 761
Förbrukningsmaterial	40	1 628
Uthyrningskostnad	625	0
Fastighetsavgift	199 936	204 168
	571 533	880 696

Not 3 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Revisionsarvoden	11 875	13 750
Bankkostnader	2 379	2 581
Medlemsavgift SBC	4 710	4 710
Övrigt	9 333	3 971
	28 297	25 012

Not 4 Personalkostnader

	2015	2014
Lön trädgårdsarbete	4 260	2 280
Styrelsearvode	30 354	34 873
Sociala avgifter	8 904	10 162
	43 518	47 315

Not 5 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 713 000	8 713 000
Mark	615 000	615 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 328 000	9 328 000
Ingående avskrivningar	-1 306 950	-1 219 820
Årets avskrivningar	-87 130	-87 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 394 080	-1 306 950
Utgående redovisat värde	7 933 920	8 021 050
Taxeringsvärden byggnader	14 662 000	13 531 000
Taxeringsvärden mark	12 090 000	13 950 000
	26 752 000	27 481 000

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	740 000	304 760	2 201 746	80 349
Föregående års resultat			80 349	-80 349
Reservering till fond för yttre underhåll enl stadgar		30 000	-30 000	0
Årets resultat				415 230
Belopp vid årets utgång	740 000	334 760	2 252 095	415 230

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2015-12-31	2014-12-31
Lån Stadshypotek	4 481 815	4 531 475
Lån Handelsbanken	232 500	235 000
Avgår kortfristig del	-52 785	-52 785
	4 661 530	4 713 690

Not 8 Inre fond

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående värde	126 695	121 555
Årets avsättning	24 984	24 984
Årets uttag	-13 222	-19 844
	138 457	126 695

Helsingborg den 18 mars 2016


Monica Hummelgård

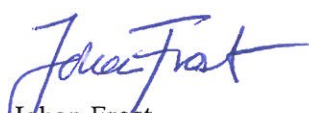

Bertil Månsson


Patrik Lundh


Marlen Johnsson


Viviane Malmqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2016


Johan Frost
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Brosundet, org. nr 716406-7667

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brosundet för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Brosundets finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2014 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 4 juni 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Brosundet för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Helsingborg den 18 mars 2016



Johan Frost
Auktoriserad revisor